

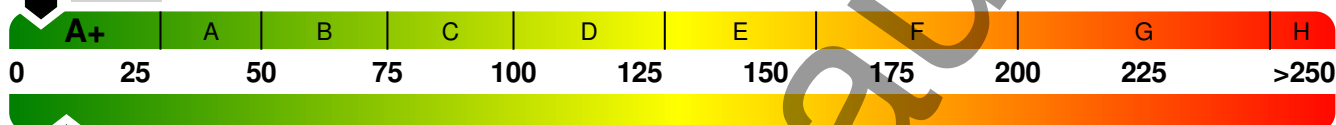
gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020 , novelliert am 16.10.2023

**Registriernummer:**

2

**Treibhausgasemissionen** 3,5 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)

**6.3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

11.4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

## Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

■ Verfahren nach DIN V 18599

|          |                 |                  |                 |
|----------|-----------------|------------------|-----------------|
| Ist-Wert | 11,4 kWh/(m²·a) | Anforderungswert | 38,4 kWh/(m²·a) |
|----------|-----------------|------------------|-----------------|

- ☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

☐ Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")

## Energetische Qualität der Gebäudehülle H'<sub>T</sub>

|          |             |                       |                  |             |                       |
|----------|-------------|-----------------------|------------------|-------------|-----------------------|
| Ist-Wert | <b>0,21</b> | W/(m <sup>2</sup> ·K) | Anforderungswert | <b>0,38</b> | W/(m <sup>2</sup> ·K) |
|----------|-------------|-----------------------|------------------|-------------|-----------------------|

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ■ eingehalten

## Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

**6,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

### Vergleichswerte Endenergie <sup>3</sup>

**Nutzung erneuerbarer Energien<sup>2</sup>:** ☐ für Heizung ☐ für Warmwasser

■ **Nutzung zur Erfüllung der 65%-EE-Regel gemäß § 71 Absatz 1 in**

### Verbindung mit Absatz 2 oder 3 GEG

☐ Erfüllung der 65%-EE-Regel durch pauschale Erfüllungsoptionen nach § 71 Absatz 1.3.4 und 5 in Verbindung mit § 71b bis h GEG<sup>2</sup>

- ☐ Hausübergabestation (Wärmnetz) (§ 71b)
- ☐ Wärmepumpe (§ 71c)
- ☐ Stromdirektheizung (§ 71d)
- ☐ Solarthermische Anlage (§ 71e)
- ☐ Heizungsanlage für Biomasse oder Wasserstoff-derivate (§ 71f,g)
- ☐ Wärmepumpen-Hybridheizung (§ 71h)
- ☐ Solarthermie-Hybridheizung (§ 71h)
- ☐ Dezentrale, elektrische Warmwasserbereitung (§ 71 Absatz 5)

☒ Erfüllung der 65%-EE-Regel auf Grundlage einer Berechnung im Einzelfall nach § 71 Absatz 2 GEG:

**Art der erneuerbaren Energie:**

Anteil Wärmepreparierung<sup>4</sup>:

Anteil EE  
der Einzel  
anlage:

**Anteil EE<sup>5</sup>  
aller  
Anlagen<sup>6</sup>:**

**Summe<sup>7</sup>:**

☐ Nutzung bei Anlagen, für die die 65%-EE-Regel nicht gilt<sup>8</sup>:

**Art der erneuerbaren Energie:**

**Anteil EE<sup>9</sup>:**

**Summe<sup>7</sup>:**

☐ weitere Einträge und Erläuterungen in der Anlage



|                                  |                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Effizienzhaus 40                 | Durchschnitt                                  |
| MFH Neubau                       | MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert |
| EFH Neubau                       | EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert |
| EFH energetisch gut modernisiert |                                               |
|                                  | Wohngebäudebestand                            |

## Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das Gebäudeenergiegesetz lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_N$ ), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

<sup>6</sup> nur bei einem gemeinsamen Nachweis mit mehreren Anlagen

<sup>7</sup> Summe einschließlich gegebenenfalls weiterer Einträge in der Anlage

8 Anlagen, die vor dem 1. Januar 2024 zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude eingebaut oder aufgestellt worden sind oder einer Übergangsregelung unterfallen, gemäß Berechnung im Einzelfall

<sup>9</sup> Anteil EE an der Wärmebereitstellung oder dem Wärme-/Kälteenergiebedarf